

**Présents** : Serge LACROIX, Sylvie CORAZZINI, Dominique GRESSET, Sylviane GUINARD, Guy HUGUES, Daniel TOURNIER

**Excusés** : Michel BLASER, Gilles GUICHON, Gérald HUSSON, Bernard JAILLET, Régis LACROIX, Didier NACACHE, Alain-Stéphane OBERSON

**Absents** : Olivier GAMBÉY, Nicolas GUYETAND, Xavier LACROIX, Grégoire LONG, Bernard MICHAUD, Christophe RODIA, Jacques ZANINETTA

Serge LACROIX accueille les membres de la Commissions « Développement économique et mutualisation ». Il remercie les personnes présentes et rappellent l'ordre du jour de la réunion.

## 1. MISE EN PLACE DE L'AIDE A L'IMMOBILIER

Après accord par le Conseil communautaire, une convention sera signée entre la CCJS et l'entreprise afin de préciser les conditions de l'aide.

Une proposition de convention (sur la base de celle proposée par la Région) est lue et modifiée par les membres présents : **voir pièce jointe**.

En préalable, l'entreprise devra faire une demande par écrit à la CCJS : le contenu du dossier de demande est présenté. Il est basé sur les pièces demandées par la Région (document remis en séance).

## 2. ZA LES QUARRES

Les études eau et sol sont faites.

Une consultation a été lancée pour une prestation de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la zone : 4 offres ont été reçues. Leurs analyses est en cours (certaines ne se sont pas appuyées sur le bon montant de travaux) et le choix sera arrêté par le Bureau.

L'aménagement devra limiter l'impact visuel (préservation des masques arborés), préserver les zones humides, limiter les longueurs de voirie et prévoir un bouclage piéton.

## 3. BILAN 2017 ET PERSPECTIVES 2018

Les éléments du tableau ci-après sont présentés sur les actions engagées en 2017 et les perspectives 2018. Lors de la prochaine commission le budget 2018 sera travaillé en s'appuyant sur ces propositions.

Pour l'aide à l'immobilier d'entreprises, les membres de la commission sont favorables à une communication auprès des entreprises du territoire sur l'existence de cette aide afin d'estimer une enveloppe budgétaire en conséquence. Actuellement, la CCJS dispose d'un mailing partiel des entreprises : il devra être complété rapidement pour effectuer cette démarche.

Objet	Actions 2017	Perspectives 2018 : propositions
ZA LES QUARRES Moirans-en-M	Etudes eau et sol faites Prestation maître d'œuvre ⇒ Consultation effectuée : analyse des offres en cours	Eventuelles études complémentaires Aménagement
ZA GRAND GEZON Moirans-en-M	Démolition bâtiment grande hauteur ⇒ Devis en cours d'actualisation en prenant en compte le recyclage du sprinklage Reprise d'enrobé Installation de la porte sectionnelle Néotilus en décembre 2017 Etude des réseaux d'eau Installation de la Menuiserie du Lizon à la place de Jura Buis (location)	Démolition bâtiment grande hauteur et bornage de la parcelle rendu disponible après démolition  Travaux sur réseau d'eau
ZA LAVANCIA-E	Acquisition par Sofrabat en cours	Finalisation de l'acquisition par Sofrabat et installation d'un tabouret de branchement  Définir les disponibilités sur les parcelles propriétés des entreprises ou privés
ZA LA CLAVELIERE Vaux-les-Saint-C.	Projet stoppé	Nouvelles orientations des parcelles à définir lors du PLUi
ZA PETIT GIZON Moirans-en-M	Acquisition par Acquistapace en cours Litige avec les Jardins de la Fontaine	Finalisation de l'acquisition par Acquistapace  Litige avec les Jardins de la Fontaine
PLAN D'ACTIONS	Transfert des compétences économique, commerciale, touristique  Définition d'une aide à l'immobilier	Aide à l'immobilier d'entreprises  Mise à jour de la liste des entreprises et du nombre d'emplois par secteur d'activité  Rencontre collective des entreprises pour présenter l'offre de la CCJS (aide immobilier, foncier disponible, TEPOS, etc.) et l'accompagnement des partenaires économiques.  Visites d'entreprises

#### 4. QUESTIONS DIVERSES

Serge LACROIX a assisté à une rencontre régionale sur l'économie le 07 novembre 2017 : le Conseil régional est en ordre de marche sur ce volet.

Les 3 chambres consulaires (métiers et artisanat, commerce et industrie, et agriculture) sont venues à la rencontre de la CCJS le 19 octobre 2017 : elles ont présentés les outils mis à la disposition des entreprises et elles ont affirmé leur volonté de renforcer le partenariat avec les communautés de communes.

Serge LACROIX lève la séance à 19h45