

Présents : Serge LACROIX, Michel BLASER, Sylvie CORAZZINI, Dominique GRESSET, Guy HUGUES, Daniel TOURNIER

Excusés Sylviane GUINARD, Gérald HUSSON, Régis LACROIX, Christophe RODIA

Absents : Olivier GAMBEY, Gilles GUICHON, Bernard JAILLET, Grégoire LONG, Didier NACACHE, Alain-Stéphane OBERSON, Jacques ZANINETTA

Serge LACROIX accueille les membres de la Commissions « Développement économique et mutualisation ». Il remercie les personnes présentes et rappellent l'ordre du jour de la réunion.

1. PLAN D'ACTION ET BUDGET PREVISIONNEL 2019

Les actions identifiées pour 2019 correspondent principalement à la continuité des actions déjà engagées. Le budget est détaillé en séance, action par action :

ZAE LES QUARRES / 2 193 000 € (Recettes DETR : 508 831 €)

- Finalisation du plan d'aménagement (après étude environnementale) et finalisation des acquisitions foncières
- Travaux d'aménagement
- Vente des parcelles aux entreprises

ZAE PETIT GEZON / (Recettes vente : 9 990 €)

- Vente d'une parcelle à Ain-Jura Taxi
- Procédure avec les Jardins de la Fontaine (les dernières expertises mettent hors de cause la CCJS mais cela peut encore évoluer avec les contre-expertises)

ZAE GRAND GIZON / 158 500 € hors toitures (Recettes DETR, vente parcelle et matériaux : 50 885 €)

- Vente de la parcelle « ex-bâtiment grande hauteur » nécessitant un bornage par un géomètre et éventuellement une étude de la dalle
- Travaux sur toitures des bâtiments en location (Menuiserie du Lizon, Lancelot, Néotilus)
- Travaux d'assainissement sur l'ensemble de la zone
- Aménagement d'amélioration de l'accessibilité du siège de la CCJS (contremarches contrastées, main courante, place de parking handicapée, ...)

ZAE LAVANCIA / 3 200 €

- Mobilisation de l'EPF pour l'acquisition de la parcelle AV385
- Identification pour éventuelles acquisitions de parcelles disponibles au sein de la zone
- Travaux d'entretien (marquage au sol)

AUTRES ACTIONS ECONOMIQUES / 82 410 €

- Accompagnement de l'implantation de Thermimur sur Charchilla
- Veille sur l'évolution des locaux Berrod à Meussia pour un éventuel accompagnement
- Partenariat avec la CCI du Jura pour des visites d'environ 20 entreprises
- En fonction du retour des visites d'entreprises, réunion collective avec les entreprises
- Aides à l'immobilier d'entreprises
- Atelier au Village : subvention de fonctionnement et cession des machines pour faciliter leur renouvellement
- Initiative Jura : adhésion et financement du montage des dossiers
- Mission locale Sud Jura : adhésion
- Plateforme Tecbois : subvention de fonctionnement
- Journées Européennes des Métiers d'Art (JEMA) : subvention à la Mairie de Moirans-en-M (organisatrice)

Par ailleurs, des actions liées à des bâtiments plutôt qu'à des commissions sont abordées par la commission économique. Pour un montant de 125 000 €, il s'agit de :

- Assainissement de la caserne des pompiers à Moirans-en-M
- Rénovation de future salle hors-sac (en face de la médiathèque) à Moirans-en-M
- Aménagement de l'atelier bleu pour les services techniques (ex-bâtiment Halgand)
- Organisation des archives (prestation de services) afin d'être au clair avant la fusion

Les membres de la commission approuvent le plan d'action et le budget prévisionnel associé.

2. ZAE LES QUARRES

Serge LACROIX informe les membres de la commission d'un arrêté pris par la DREAL qui est très contraignant pour la suite du calendrier d'aménagement de la ZAE des Quarres avec, notamment, une d'étude 4 saisons. Cependant, certains constats qui y sont faits sont inexacts et demandent à être précisés (en particulier, le fait que la ZAE est bien en zone prioritaire dans le SCOT du Haut-Jura).

Pour rappel, cette zone bénéficie de financement de l'Etat. Par ailleurs, à ce jour, 3-4 demandes d'entreprises pour implantation ont été faite dont l'entreprise Metalec qui fait en sorte de s'implanter en 2019.

Les dernières estimations des travaux font monter le coût de revente à environ 29€/m² soit des coûts équivalents à ce qui se pratique sur Oyonnax. Pour information, la Région donne la possibilité de valoriser sous la forme d'une aide à l'immobilier d'entreprise, le fait de vendre à un coût inférieur à celui du marché.

3. QUESTIONS DIVERSES

L'entreprise SOFRABAT remercie la Commission et les services de la CC Jura Sud pour l'aide accordée et l'appui dans ses démarches auprès des services de la Région.

Suite à un courrier d'ACTEMIUM / CBR Automation, au sujet de la parcelle « ex-bâtiment grande hauteur », une rencontre a eu lieu ce matin. L'entreprise a connu une forte croissance et se retrouve à l'étroit dans ses locaux. Actuellement en phase de stabilisation et de structuration interne, l'entreprise aimerait pouvoir reprendre sa croissance. Pour ce faire, ils ont un projet d'extension de leur bâtiment actuel et projette de créer un autre bâtiment pour entre autres, stocker le matériel roulant.

La Région souhaite faire évoluer ses aides à l'immobilier d'entreprise. En effet, elle est une des rares Région en France à intervenir sur ce volet (la compétence revient au bloc communal). 3 pistes de réflexion sont avancées :

- ⇒ Un renforcement du volet environnemental par un système de bonification,
- ⇒ Des aides sous forme d'avances remboursables plutôt que des subventions,
- ⇒ Des montants liés au niveau d'intervention de l'EPCI.

Les membres du RET du Jura ont émis des réticences sur ce dernier point : il serait dommage de sanctionner les collectivités les plus pauvres au profit des plus riches. Par ailleurs, cela risque de créer une concurrence entre les territoires d'une même Région.

Concernant le projet de fusion des communautés de communes, des rencontres thématiques entre vice-président-e-s référents auront lieu prochainement. Elles s'appuieront sur le travail déjà engagé entre les agents.

Serge LACROIX lève la séance à 19h45